



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-11-54

E-mail: mka@mos.ru

<https://www.mos.ru/mka/>

ОКП 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

28 ИЮЛ 2021 № МКА-05-818/1-2

на № _____ от _____

Депутату Московской
городской Думы
Д.С. Бесединой

daria@besedina.moscow

Страстной бульвар, д.15/29, стр.1
Москва, ГСП-4, 127994

О строительстве по адресу:
Новослободская ул., вл. 30-32

Уважаемая Дарья Станиславовна!

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы в рамках компетенции рассмотрено Ваше обращение, направленное на официальный сервер Правительства Москвы 07.07.2021, о строительстве по адресу: Новослободская ул., вл. 30-32.

Земельный участок, площадью 1848 кв.м (кадастровый номер 77:01:0004006:2338) предоставлен по договору аренды (№ И-01-001466 до 21.04.2023 г.) ООО «Гефест» для строительства общественного центра.

По обращению правообладателя земельного участка, в соответствии с правилами землепользования и застройки города Москвы, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП Москомархитектурой оформлен градостроительный план земельного участка от 18.08.2017 с основными видами разрешенного использования земельного участка:

- Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3 (ранее (3.3.0)));

- Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание

данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 (3.4 (ранее 3.4.0));

- Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев (3.6.1 (ранее 3.6.1));

- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8, 4.8.1, 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2 (ранее 4.2.0));

- Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6 (ранее 4.6.0)).

Технико-экономические показатели: максимальная плотность – 35 тыс.кв.м/га; суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 6468 кв.м.

Оформлено свидетельство об утверждении Архитектурно-градостроительного решения от 29.06.2021 на размещение торгового здания "Fashion boutique".

Учитывая оформленные земельно-правовые отношения на указанный земельный участок, создание сквера не представляется возможным.

Информации о стадии согласования и строительства объекта в Москомархитектуре не имеется.

**Первый заместитель председателя
Москомархитектуры**



А.Ю. Сухов

Чистова И.С.
8-(499)-250-91-24